

An die
Gemeinde Aldein

SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG LG 9/2018

für Verfahren aus dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“,
als Ergänzung zur ZeMeT Bezugsfertigkeit laut Art. 82 LG 9/2018 vorgesehen ist

Für die Bauleitung:
Nachname und Vorname

mit Sitz in (Gemeinde, Straße, Nr.)

mit zertifizierter E-Mail-Adresse

Telefon

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)

Gp. Bp.

interessierte Person/en

für folgende Eingriffsgenehmigung

- Baugenehmigung (Anhang D LG 9/2018)
- Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Anhang E LG 9/2018)
- Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde (Art. 67 Abs. 2 LG 9/2018)
- Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes (Anhang B LG 9/2018)
- Freie Maßnahme (Anhang C LG 9/2018)
- Baukonzession LG 13/1997

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am

mit folgender Kennnummer

1. Bestätigung

- dass der Bau gemäß genehmigtem Projekt ausgeführt wurde
- dass die Mauern trocken und die Räume gesundheitlich einwandfrei sind
- dass der anfallende Bauschutt gesetzesmäßig entsorgt wurde

2. Bestätigung Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

- Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. Bestätigungen, Unterlagen

Bauende

- Datum Bauende

Meldung von Tragwerken

- Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom für die Akte mit der SUAP Faszikelnnummer Nr. das Verfahren als abgeschlossen erklärt
- Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
- Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, somit ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

Brandschutz

- Brandschutzprojekt (DLH 20/1993 Art. 3)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Protokoll über die brandschutztechnische Abnahme (DLH 20/1993 Art. 4)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

Heizungsanlage

- Projekt für die Heizungsanlage (DLH 20/1993 Art. 6)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Abnahmeprotokoll für Heizungsanlagen (DLH 20/1993 Art. 7)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Heizungsanlagen mit einer Feuerungsleistung unter 35 kW - Bescheinigung der Bauleitung und der Installationsfirma über die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und über die Wärmeisolierung (DLH 20/1993 Art. 7 u. 8)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen durchgeführt worden
- Das Gebäude ist bereits an das Fernheiznetz angeschlossen
- Es gibt keine Heizungsanlage

Kamine

- Abnahmeprotokoll Kamine (DLH 27/2009 Art. 47)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
- Es gibt keine Kamine

Elektroanlage - Projekt

- Elektroprojekt (DLH 27/2009 Art. 10 Anlagenprojektierung)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es ist kein Projekt erforderlich

Installateure

- Konformitätserklärung Elektroanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurde keine Elektroanlage installiert
- Konformitätserklärung Heizungsanlage / Hydro-Sanitieranlage (DLH 27/2009 Art. 12)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- An der bestehenden Sanitär- und Heizungsanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
- Es wurden keine Sanitär- und Heizungsanlage installiert
- Konformitätserklärung Ofenbau (LG 1/2008, DLH 27/2009 Art. 12)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es wurden keine Arbeiten im Bereich Ofenbau durchgeführt
- Konformitätserklärung Blitzschutzanlage (DLH 27/2009 Art. 12)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es wurde keine Blitzschutzanlage installiert
- Die bestehende Blitzschutzanlage wurde nicht verändert
- Konformitätserklärung
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Konformitätserklärung
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

Fotovoltaikanlage

- nicht vorhanden
- Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)
 - wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
 - wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es ist kein Projekt erforderlich

- Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Thermische Sonnenkollektoren

- nicht vorhanden
- Projekt (DLH 27/2009 Art. 10 - LG 1/2008 Art. 27)
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Es ist kein Projekt erforderlich
- Konformitätserklärung (DLH 27/2009 Art. 12)
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt

Aufzug

- Nicht vorhanden
- Konformitätserklärung Aufzug (DLH 27/2009 Art. 12)
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert
- Es wurde kein Aufzug installiert

Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

- Klimahaus-Energieausweis mit Klimahausklasse (DLH 16/2020)
- GOLD A B C D E F G R
- Klimahaus-Energieausweis Nachhaltigkeit
- Nature
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

Kataster und Grundbuch

- Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Code der Sendung/en Nr. [REDACTED] auf
- Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen
- Der Hausteilungsplan wurde der Gebäudekatastermeldung als Anlage hinzugefügt
- Hausteilungsplan
- wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- wird als elektronisches Dokument noch getrennt übermittelt
- Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert
- Es wird kein Hausteilungsplan erstellt

Gefahrenzonenplan

- Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen
- Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom [REDACTED] wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen

- Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist
- Laut Gutachten vom [] sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen

Eingriffsgebühr

- Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt des Baurechtstitels vollständig eingezahlt
- Die Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
- Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet

Verschiedenes

- Es ist kein Bauschutt angefallen
- Es wurde kein Ölabscheider eingebaut
- Plan der Infrastrukturen, wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt

Bemerkungen



Es zählt das Datum der digitalen Signatur

Für die Bauleitung
digital unterzeichnet

Abbildung (SCAN) des Berufsstempels

Benennungen der elektronischen Dokumente

Die elektronischen Dokumente für die Benützungsgenehmigung sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen und, nur dort wo auch vorgesehen (vom ...), mit

<i>dem Datumsformat TT.MM.JJJJ zu versehen:</i>
01 Sammelerklärung Bauleitung vom ...
04 Architektonische Barrieren Bauleitung vom ...
05 Baubeginn am ...
06 Bauende am ...
07 statische Abnahme vom ...
08 Aufzug Konformitätserklärung vom ...
<u>B.U. = Besondere Unterlagen</u> . Im Falle einer freien Benennung der B.U. sind maximal 50 Zeichen zulässig.
09 B.U. weitere Konformitätserklärung vom ...
09 B.U. Grundbuchsdekret mit T.Zl. ...
09 B.U. ... (freier Text für weitere besondere Unterlagen)
10 Übersicht interne Hausnummerierung vom ...
11 Einzahlungen vom ...
12 Vollmacht PEC
13 Einleitungsgenehmigung Abwasser vom ...
14 KlimaHaus Energieausweis vom ...
15 Elektroprojekt vom ...
16 Elektroanlage Konformitätserklärung vom ...
17 Blitzschutzanlage Konformitätserklärung vom ...
18 Heizungsanlage Plan vom ...
19 Heizungsanlage Abnahme vom ...
20 Heizungsanlage < 35 kW Sammelerklärung vom ...
21 Heizungsanlage Konformitätserklärung vom ...
22 Ofenbau Konformitätserklärung vom ...
23 Kamine Abnahme vom ...
24 Brandschutz Plan vom ...
25 Brandschutz Abnahme vom ...
26 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation vom ...
27 Fotovoltaikanlage Projekt vom ...
28 Fotovoltaikanlage Konformitätserklärung vom ...
29 Sonnenkollektoren Projekt vom ...
30 Sonnenkollektoren Konformitätserklärung vom ...
31 Hausteilungsplan vom ...
32 Grundbuchsdekret neue Parzellensituation mit T.Zl. ...
33 Grundbuchsdekret Eintragung Hausteilungsplan mit T.Zl. ...
34 Gebäudekatastermeldung vom ...
36 Infrastrukturenplan